GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van gemeente Hulst.

Nr. 125412
23 december 2015

Grondprijzen 2016

De raad van de gemeente Hulst;

B E S L U I T :

- de grondprijzen voor 2016 voor onderstaande exploitatieplannen ongewijzigd vast te stellen conform de bedragen van 2015, zijnde:

Hoek en Bosch: € 51,- per m² (ex. BTW)

Zoutedijk II: € 130,- per m² (ex. BTW)

Junora Nieuw Namen: € 160,- per m2 (ex. BTW)

Clinge-west: € 140,- per m2 (ex. BTW)

- de prijzen voor verkoop overige gronden ongewijzigd vast te stellen voor:
  - snippergroen (kleine stroken grond rond het huis van maximaal 200 m²):
    - ingeval geen bebouwing mogelijk is € 50,- per m².
    - Ingeval wel bebouwing mogelijk is bouwgrondprijzen die in de betreffende kern van toepassing zijn.
    - de minimale verkoopprijs bedraagt € 500,-
  - restgronden:
    - Bij kavels met een geschatte waarde boven € 50.000,- op basis van waarde via onafhankelijke taxatie.
    - Bij kavels met een geschatte waarde onder € 50.000,- op basis van waarde via objectieve onderbouwing en indien niet mogelijk op basis van onafhankelijke taxatie
    - de minimale verkoopprijs bedraagt € 500,-

- de prijs voor verhuur van grond per jaar vast te stellen op:
  - 6% van de waarde van de grond met een minimum van € 50,- per jaar.
  - € 0,25 per m2 per jaar voor volkstuinen met een minimum van € 50,- per jaar

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 17 december 2015 aangenomen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier De Raadsvoorzitter